



22028 Családi ház



Ár: 471 900 000 Ft

Hasznos alap	383 m ²
Telekméret	2158 m ²
Szobák	4
Fürdőszobák	3
Nappali	2
Épült	2013
Energia osztály	
Konyha	1
Tároló	4
Szintek	2

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Golfpálya a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Panorámás
- Yacht Club a közelben

Gyenesdiáson, erdő melletti zsákutca végén kínálunk megvételre egy kifogástalan állapotú, magas műszaki tartalommal megépített családi házat, amely tökéletes választás állandó otthonnak vagy exkluzív nyaralónak egyaránt. Az ingatlan 38 cm-es Porotherm téglából, 10 cm-es hőszigeteléssel és monolit vasbeton födémmel épült, így hosszú távon is stabil, energiatakarékos megoldást nyújt. A térkövezett bejáratról közvetlenül elérhető dupla garázst prémium Hörmann garázskapu zárja le. A komfortérzetről energiatakarékos gázkazán gondoskodik, mely az emeleti szinten kapott helyet, míg a földszinti nappali hangulatát egy ETNA vas kandalló teszi igazán otthonossá. A ház minden részlete az egyedi minőséget tükrözi: egyedi gyártású, háromrétegű, hang- és hőszigetelt, biztonsági üvegezésű fa nyílászárók, valamint fa beltéri ajtók kerültek beépítésre. A tetőtérben Velux ablakok, a fürdőszobákban Ravak szaniterek szolgálják a kényelmet. A szobákban exkluzív fa parketták, a közösségi és kiszolgáló helyiségekben igényes kerámia burkolatok emelik az otthon eleganciáját. A ház helyiségei tágasak, jól élhetőek, világosak. Extrák: automata öntözőrendszer, dupla garázs, biliárdszoba, külön irodahelyiség. Az ingatlanhoz tartozó szép, nagy telek kivételes adottságú: Balatonra nyíló kilátással, erdei környezetben, garantált nyugalomban. Ez az otthon azok számára ideális, akik nem kötnek kompromisszumot a minőség, a természet közelsége és az élhető terek terén.