



33445 Családi ház



Ár: 266 710 000 Ft

Hasznos alap	299 m ²		
Telekméret	1404 m ²		
Szobák	5	Konyha	1
Fürdőszobák	3	Tároló	2
Nappali	1	Szintek	2
Épült	1999		
Felújítva	2024		
Energia osztály	C		

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Golfpálya a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Exkluzív családi ház eladó Gyenesdiáson – ahol a természet és a prémium életérzés találkozik! Gyenesdiás egyik kiváló fekvésű, csendes részén kínáljuk megvételre ezt az építészeti szempontból is igényesen megtervezett, egyedi karakterrel rendelkező családi házat. Az ingatlan különleges atmoszféráját a nagyvonalú, világos terek, az átgondolt alaprajz és a magas műszaki tartalom együttesen teremti meg. Az erdő közelsége nyugodt, természetközeli életet biztosít, miközben a bevásárlási lehetőségek, szolgáltatások és a kiváló infrastruktúra mindössze néhány perc alatt elérhetők. A teljes egészében alapincézett házhoz egy közel 70 m²-es garázs is tartozik, amely több autó számára is kényelmes parkolást, valamint bőséges tárolóhelyet biztosít. Az ingatlan műszaki felszereltsége a mai kor elvárásainak megfelelő: új Vaillant kondenzációs gázkazán gondoskodik a gazdaságos fűtésről padlófűtés és radiátoros hőleadás kombinációjával, emellett új bojler, BWT vízlágyító rendszer, klímaberendezés, elektromos redőnyök, valamint minden nyílászárón szúnyogháló szolgálja a mindennapi kényelmet. A gondosan kialakított kert igazi oázisként szolgál a mindennapokban. A hangulatos, fedett kerti kiülő tökéletes helyszíne családi összejöveteleknek, baráti estéknek vagy egy csendes reggeli kávénak. Ez az otthon tökéletes választás azok számára, akik egy igényes, időtálló értéket képviselő ingatlant keresnek, ahol a természet közelsége, a tágas életterek és a modern műszaki megoldások harmonikus