



33535 Családi ház



Ár: 309 000 000 Ft

Hasznos alap 178 m²
Telekméret 2160 m²

Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	1
Nappali	1		

Épült 2023
Energia osztály

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Golfpálya a közelben
- Levegő-víz hőszivattyú
- Napelem
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben

Exkluzív, energiatakarékos luxusotthon impozáns úszómedencével Zalacsányban! Zalacsány nyugodt, természetközeli környezetében kínálunk megvételre egy 2023-ban épült, magas műszaki színvonalat és kivételes kényelmet képviselő családi házat. A 178 m² hasznos alapterületű ingatlan egy lenyűgöző, 2160 m²-es telken helyezkedik el. A korszerű energetikai megoldások, a tágas és világos belső terek, a hatalmas, fűthető úszómedence, az 50 m²-es fedett terasz, valamint az önálló életmód kialakítására is alkalmas kert valóban exkluzív otthonná teszik az ingatlant. Tágas és kényelmes belső terek A ház praktikus, élhető elrendezéssel rendelkezik. A tágas hálószobák kényelmes és nyugodt pihenést biztosítanak, a lakók komfortját pedig két igényesen kialakított fürdőszoba szolgálja. Az otthon központi helyisége a nagy méretű, világos nappali, ahonnan közvetlenül kiléphetünk az 50 m²-es, fedett teraszra. Ez a terület időjárástól függetlenül kiváló helyszínt biztosít a pihenéshez, a családi étkezésekhez és a vendégek fogadásához. Modern, energiatakarékos műszaki megoldások Az ingatlan 3 x 32 amperes elektromos csatlakozással rendelkezik. Az energiaellátást egy 15 kW teljesítményű napelemes rendszer támogatja, éves elszámolással, amely jelentősen hozzájárulhat a gazdaságos fenntartáshoz. A ház fűtéséről modern levegő-víz hőszivattyús rendszer gondoskodik. A padlófűtés egyenletes meleget biztosít, míg a mennyezeti rendszer fűtésre és hűtésre egyaránt alkalmas, így egész