



## 33637 Családi ház



**Ár: 69 225 000 Ft**

Hasznos alap	150 m <sup>2</sup>
Telekméret	5650 m <sup>2</sup>
Szobák	2
Fürdőszobák	2
Nappali	1
Konyha	1
Épült	1890
Felújítva	2018
Energia osztály	

### Tulajdonságok

- Fa tüzelésű központi fűtés
- Tradicionális stílus

A vidéki ház téglalapítványú, 1890-ben épült egy nyugodt kis faluban, távolabb a balatoni turisták forgatagától. A házat 2018-ban teljeskörűen felújították, a romantikus-tradicionális külsőt modern belsőépítészeti stílusjegyekkel ötvözték. Nappali, hálószoba, fürdőszobák és konyha - mind megfelelnek a mai modern kor követelményeinek. Az előláb helyiségek - beleértve a fürdőt is - bambusz fapadlóval burkoltak, a hátsó helyiség laminált padlós. A fennmaradó felületek járólappal burkoltak. Részben alapincézett az épület. A fedett teraszon és a lounge-részen csodálatos órákat lehet a szabadban tölteni és élvezni lehet innen az udvarra és a kertre nyíló kilátást is. A külső térből több, további dolgozószoba és tárolóhelyiség elérhető, ahol egy erősáramú csatlakozási lehetőség is kialakított. Egy jó terméshozamú berkenye-ültetvény is tartozik a területhez. A termést egy saját, berendezett nyári konyhában lehet feldolgozni és eladni (éves szinten több száz liternyi levét). A fűtés egy 35 kW teljesítményű fa-központi fűtésrendszerrel megoldott. SAT-TV áll rendelkezésre, az internet pedig üvegszálakábelrel keresztül fogható. A település busszal és vonattal is elérhető. A szomszédos településen található egy iskola, a járat éppen a telek elől indul. A Balaton megközelítőleg 50 perc alatt elérhető, Horvátország és Szlovénia 25-30 perces távolságra vannak, Ausztriába pedig egy órás autópályán lehet eljutni.