



33722 Családi ház



Ár: 245 000 000 Ft

Hasznos alap	180 m ²
Telekméret	770 m ²
Szobák	4
Fürdőszobák	2
Nappali	1
Épült	2023
Konyha	1
Tároló	1
Szintek	2

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Hévízi ingatlan
- Infra szauna
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Napelem
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Hévízen eladó egy prémium minőségű, 2023-ban épült kétszintes családi ház, a város egyik legszebb, központi de mégis csendes lakóövezetében. Az ingatlan nettó 180 m²-es alapterülettel egy 770 m²-es lakótelken helyezkedik el. Az épület a modern technológiai megoldásokat ötvözi a minőségi kivitelezéssel, mindeközben környezetbarát megoldásokat alkalmaz a kényelem és a fenntarthatóság jegyében. Energetikai besorolás kiváló: A ++, ezáltal hosszú távon is alacsony rezsiköltséget garantál. Szerkezet: • Leier 30 téglá, 15 cm-es hőszigeteléssel, a homlokzat nagyobb felületén ragasztott geo-SLIM kőporcelán lap borítással. • A tető PREFA korcolt lemezfedés alatta teljes deszkázattal és 30 cm-es szálás szigeteléssel, PREFA csatorna és lefolyókkal • Lapostető, 20 cm-es lépés- és terhelésálló szigeteléssel, EPS 150 lejtésképzéssel és UV álló PVC borítással, kavicssterítéssel. • Hőszigetelt távirányítható szekcionált garázkapu, 3 rtg üvegezésű antracit-fehér homlokzati Gealan nyílászárók, ROTO vasalattal, lyukfuratolt szlovák beltéri ajtók. Gépezet: • LG Therma 12 kW hőszivattyú, kétkörös vizes fűtésrendszer. • 7,29 kW napelem rendszer, 8 kW Huawei inverterrel, éves szaldó elszámolással. • Villanybojler időkapcsolós keringetési rendszerrel • Nagy teljesítményű vízlágyító Extrák: • Kétszemélyes infrakabin • 5 személyes jakuzzi • Videós kaputelefon • 6m²-es kerti tároló • füvesített, gondozott kert többfajta termő gyümölcscsel / alma-szőlő-málna-eper / és magaságysokkal. • A lakóépülethez tartozik még 30m² védett terasz, 7,76 m² fedett erkély és 12,3 m² nyitott tetőterasz. • Az ingatlan teljes bútortalattal kerül meghirdetésre