



## 33847 Családi ház



**Ár: 179 685 000 Ft**

Hasznos alap	122 m <sup>2</sup>
Telekméret	900 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Fürdőszobák	2
Nappali	1
Konyha	1
Tároló	1
Épült	2025

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos napellenző lamellák
- Elektromos redőnyök
- Infra szauna
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Eladó egy igényesen kivitelezett, energiatakarékos otthon nagy, 43 m<sup>2</sup>-es terasszal és számos kényelmi extrával. A hűtés-fűtésről Daikin hőszivattyús rendszer gondoskodik padlófűtéssel és mennyezethűtéssel, így egész évben kellemes belső klíma biztosított. Az ingatlan napközbeni áramellátása 3×20 A, rendelkezik H-tarifával, valamint éjszakai árammal is (3×25 A), ami tovább csökkenti az üzemeltetési költségeket. A parkosított kert automata öntözőrendszerrel felszerelt, a gépkocsi számára pedig két autó részére fedett kocsibeálló áll rendelkezésre. Az ár tartalmazza a beépített konyhabútort, a beépített gépeket és az előszobabútort, így az új tulajdonos azonnal birtokba veheti és kényelmesen használhatja az ingatlant. Ideális választás azoknak, akik modern megoldásokat, alacsony rezsit és rendezett környezetet keresnek minőségi kivitelben.