



## 33859 Családi ház



**Ár: 180 000 000 Ft**

Hasznos alap		270 m <sup>2</sup>	
Telekméret		1000 m <sup>2</sup>	
Szobák	4	Konyha	1
Fürdőszobák	1	Tároló	3
Nappali	1	Szintek	2
Épült		2012	
Energia osztály			

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Dupla garázs
- Golfpálya a közelben
- Levegő-levegő hőszivattyú
- Napelem
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Ez a két szintes családi ház a tágas terek, a modern műszaki megoldások és a gondosan kialakított környezet tökéletes összhangját kínálja. Az alsó, pince szinten kétállásos garázs, mellékhelyiség, műhely, két tároló, valamint egy külön gépészeti helyiség került kialakításra, így a mindennapi praktikus igények és a tárolási lehetőségek is maximálisan biztosítottak. A lakószinten egy világos, amerikai konyhás nappali, négy külön hálószoba, vendég WC, fürdőszoba WC-vel, valamint egy előszoba kapott helyet. A ház minden szobája klímával felszerelt, így a kellemes hőmérséklet egész évben garantált. Az ingatlan fűtéséről napelemes hőszivattyús rendszer gondoskodik, padló- és falfűtéssel, szaldós elszámolással, amely gyakorlatilag nullára csökkenti az energia költségeket. A tágas, napfényes nappaliból közvetlen kijárási nyílás a teraszra, amely ideális helyszíne családi és baráti grillpartiknak. A nyári napokon a saját úszómedence biztosít kellemes felfrissülést. Az udvar sövényekkel körülhatárolt, intim hangulatú, gyönyörűen parkosított kert, ahol az automata öntözőrendszer gondoskodik a növényzet folyamatos vízellátásáról. Ez az otthon ideális választás azok számára, akik modern, energiatakarékos, mégis elegáns és élhető családi házat keresnek.