



33882 Családi ház



Ár: 150 000 000 Ft

Hasznos alap 117 m²
Telekméret 576 m²

Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	1		
Nappali	1	Szintek	1

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Kiemelkedő minőség

A népszerű és folyamatosan fejlődő Gyenesdiás egyik csendes, családi házas utcájában kínálunk megvételre egy kimagasló minőségben megépített, egyszintes családi házat. A telken két önálló épület található, amelyek teljesen külön bejárattal rendelkeznek, és ügyvédileg rendezett telekhasználati megosztás biztosítja a zavartalan, elkülönített használatot. Az ingatlan praktikus és élhető elrendezésű: 3 külön nyíló szoba, fürdőszoba, külön mosdó, tágas nappali–étkező–konyha, valamint egy 5 m²-es terasz alkotja a belső struktúrát. A klasszikus, letisztult és elegáns belső kialakítás időtálló esztétikát és harmonikus otthonérzetet teremt. A ház komfortjáról gáz központi fűtés és három klímaberendezés gondoskodik, biztosítva az egész éves kellemes hőérzetet. Az ingatlanhoz kültéri medence és saját kocsibeálló is tartozik, amely tovább növeli a mindennapi kényelmet. Elhelyezkedése kiváló: bevásárlóközpont és strand egyaránt könnyen elérhető, így a mindennapi praktikum és a balatoni életérzés tökéletes egyensúlyban van jelen. Az ingatlan az építés óta sikeresen működik rövid távú bérbeadásban, így befektetésként, családi otthonként vagy igényes nyaralóként is ideális választás. Megtekintése előzetes egyeztetést követően rugalmasan biztosított.