



## 33886 Családi ház



**Ár: 85 000 000 Ft**

Hasznos alap	110 m <sup>2</sup>
Telekméret	395 m <sup>2</sup>
Szobák	2
Fürdőszobák	2
Nappali	2
Konyha	1
Tároló	2
Szintek	2
Felújítva	2013

### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Kiemelkedő minőség
- Panorámás

Kivételes lehetőség Badacsonyörön – igényesen felújított ikerfél nyaraló Balatoni panorámával Badacsonyörön nyugodt, természetközeli környezetében kínálunk megvételre egy 2013-ban teljes körűen felújított és átépített ikerfél nyaralót, amely kiváló választás lehet mind pihenési célra, mind hosszabb távú értékálló befektetésként a Balaton-felvidék egyik legkedveltebb településrészén. Az ingatlan egy használati megosztással rendelkezik a telek tekintetében, ugyanakkor önálló kapubejárón keresztül megközelíthető, amely kényelmes és jól használható parkolási lehetőséget biztosít legalább két gépjármű számára. A felújítás során a tulajdonosok kiemelt figyelmet fordítottak a tartós és minőségi szerkezeti megoldások alkalmazására. Az épület főfalai POROTHERM 30 cm vastag téglából készültek, míg a belső válaszfalak POROTHERM 10 cm-es téglából kerültek kialakításra. A fűdémszerkezet monolit vasbeton, az áthidalók szintén monolit vasbeton szerkezettel készültek, amely stabil és időtálló szerkezeti rendszert biztosít az épület számára. A tető hagyományos ácsolt tetőszerkezet, amelyet antracit színű égetett agyagcserép fedés borít. A ház belső kialakítása tágas és jól átgondolt térszervezéssel készült. Az ingatlan két szobával, két nappalival, egy konyhával és két fürdőszobával rendelkezik, emellett két külön tárolóhelyiség is rendelkezésre áll. Az emeleti gardrób szobában mosógép bekötési lehetőség került kialakításra, amely a hosszabb tartózkodást vagy akár időszakos lakhatást is kényelmessé teszi. Az emeleti teraszról részleges panoráma nyílik a Balatonra, amelyet a nyári időszakban a környező fák lombkoronája enyhén szűr, így egyszerre