



## 33892 Családi ház



**Ár: 299 000 000 Ft**

Hasznos alap		160 m <sup>2</sup>	
Telekméret		624 m <sup>2</sup>	
Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	2
Nappali	1	Szintek	2
Épült		2016	

### Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Kiemelkedő minőség
- Napelem
- Padlófűtés
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

Eladó Gyenesdiás, közkedvelt, csendes, forgalommentes utcájában egy kifogástalan állapotú, téglalapítségű családi ház, amely magas műszaki tartalmával és igényes kialakításával ideális választás állandó otthonnak vagy akár nyaralónak is. Az ingatlan modern konyhája teljes Siemens gépészettel felszerelt, a tágas nappali kandallóval és hangulatos LED világítással teszi otthonossá a teret, miközben a riasztó- és videokamerás rendszer gondoskodik a biztonságról. A kényelmet tovább növelik a Panasonic hűtő-fűtő klímák, az elektromos, hőszigetelt redőnyök, valamint a beépített vízlágyító rendszer. A gondosan kialakított kültéri részben fedett, zárható kerti grill, valamint fedett, fűthető, hőszivattyúval ellátott medence található, emellett ásott kút és süllyesztett csapadékvíz-tartály is rendelkezésre áll. Az energiahatékonyságról napelemes rendszer gondoskodik, így az ingatlan nemcsak kényelmes, hanem gazdaságosan fenntartható is.