



33914 Családi ház



Ár: 349 000 000 Ft

Hasznos alap	141 m ²		
Telekméret	561 m ²		
Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	2		
Nappali	1	Szintek	3
Épült	2020		

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Infra szauna
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Napelem
- Padlófűtés
- Panorámás
- Yacht Club a közelben

ELVEHETETLEN BALATONI PANORÁMA – A LUXUS ÚJ SZINTJE GYENESDIÁSON! A Balaton északi partjának egyik legkedveltebb településén, Gyenesdiáson kínáljuk megvételre ezt a minden részletében prémium minőséget képviselő, háromszintes luxus családi házat, amely páratlan, elvehetetlen balatoni panorámájával és kimagasló műszaki tartalmával valódi ritkaságnak számít a piacon. Az ingatlan tervezése során a modern építészeti megoldások és a magas minőségű anyaghasználat harmonikus egységet alkotnak. A ház legfelső szintjéről lélegzetelállító kilátás nyílik a Balatonra, így a tó látványa a mindennapok természetes részévé válik. A panorámás terasz a pihenés tökéletes helyszíne, ahol jakuzziból gyönyörködhetünk a naplementében, miközben a Balaton nyugalma különleges életérzést biztosít. Az otthon a legmodernebb műszaki megoldásokkal készült. A korszerű fűtési rendszer teljes felületű padlófűtéssel gondoskodik az egyenletes hőérzetről, míg a hűtő-fűtő klímaberendezések minden évszakban kellemes komfortot biztosítanak. A 9 kW-os napelemes rendszer jelentősen csökkenti a fenntartási költségeket, így a luxus a fenntarthatósággal is párosul. Az ingatlanhoz egy tágas, 48 m²-es garázs tartozik, amely két autó számára nagyon kényelmes elhelyezést biztosít. A gondosan megtervezett, parkosított kert automata csepegtető-öntözőrendszerrel felszerelt, így egész évben rendezett és igényes környezetet nyújt minimális gondozás mellett. Ez a különleges ingatlan nem csupán egy családi ház, hanem egy olyan otthon, amely a kivételes panorámát, a modern technológiát, az elegáns megjelenést és a kompromisszumok