Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

33926 Családi ház

Ár: 150 000 000 Ft

Hasznos alap		120 m^2	
Telekméret		830 m^2	
Szobák	4	Konyha	1
Fürdőszobák	1	Tároló	1
Nappali	1		
Épült		2002	
Felújítva		2023	

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Egyszintes családi ház Vonyarcvashegy nyugodt, zsákutca végi részén – további kialakítási lehetőséggel. Vonyarcvashegy csendes, nyugodt részén, egy zsákutca végén kínáljuk megvételre ezt a praktikus elrendezésű, egyszintes családi házat, amely tágas kialakításának és további bővítési, illetve hasznosítási lehetőségeinek köszönhetően akár nagyobb család számára is ideális választás lehet. Egyszintes kialakítás, négy hálószobával. A lakóépület egyik nagy előnye, hogy a fő lakótér egyetlen szinten helyezkedik el. Az ingatlanban négy hálószoba található, így kényelmes életteret biztosíthat családok számára, de akár dolgozószoba, vendégszoba vagy hobbihelyiség kialakítására is lehetőség nyílik. Az otthon fűtéséről központi gázfűtés gondoskodik. A ház műanyag nyílászárókkal és dupla üvegezésű ablakokkal rendelkezik. Garázs, terasz és parkolási lehetőség. Az ingatlanhoz egyállásos garázs tartozik. Az udvar egy része térkövezett, amely további gépkocsik parkolására is megfelelő lehetőséget biztosít. A házhoz egy körülbelül 9 m²-es terasz kapcsolódik, amely kellemes helyszínt kínál a szabadtéri pihenéshez. A telek hátsó része zöld, füvesített terület, amely számos lehetőséget kínál: kialakítható pihenőkert, játszórész, kerti kiülő vagy akár további rekreációs terület is. Közel 60 m²-es további kialakítható épületrész. Az ingatlan különleges adottsága a házhoz tartozó, megközelítőleg 60 m²-es lakófelület, amely különálló lakrész kialakítására is lehetőséget kínálhat. Ez különösen vonzó lehet többgenerációs családok számára, de vendéglakás, apartman, iroda vagy egyéb kiegészítő helyiségek kialakítására is alkalmas lehet. Az épület egy kisebb része alápincézett,