Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

33927 Családi ház

Ár: 196 000 000 Ft

Hasznos alap		190 m^2	
Telekméret		707 m^2	
Szobák	6	Konyha	2
Fürdőszobák	3		
Nappali	1	Szintek	3
Épült		1997	
Felújítva		2021	

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Fa tüzelésű központi fűtés
- Levegő-levegő hőszivattyú
- Panorámás
- Üzleti lehetőségek
- Yacht Club a közelben

Panorámás családi ház működő vendégházzal Vonyarcvashegyen. Vonyarcvashegy csendes, nyugodt részén, gyönyörű balatoni panorámával kínáljuk megvételre ezt a háromszintes, sokoldalúan hasznosítható családi házat, amely állandó otthonként, többgenerációs ingatlanként vagy turisztikai célra egyaránt kiváló választás. Az 1997-ben épült, majd 2021-ben átfogóan felújított ingatlan mintegy 190 m² lakóterülettel rendelkezik, és egy gondozott, 707 m²-es telken helyezkedik el. A házban összesen 6 hálószoba, 3 fürdőszoba és 2 konyha található. A középső szinten kapott helyet a tulajdonosi lakrész amerikai konyhás nappali-étkezővel, két hálószobával, fürdőszobával, külön WC-vel és kamrával. A lakótérhez panorámás terasz és veranda kapcsolódik. Az emeleten két külön bejáratú apartman található, összesen négy hálószobával, két zuhanyzós fürdőszobával, közös konyhával és tágas, balatoni panorámás terasszal. Az apartmanok egymástól függetlenül is használhatók vagy kiadhatók. Az alsó szinten bár, társalgó, zuhanyzó, WC, kazánház, tárolóhelyiségek és műhely található, közvetlen kertkapcsolattal. A 707 m²-es, gondozott kertben nyári konyha, grillezőhely, kerti pavilon, gyümölcsfák és külön tároló is helyet kapott. A telken akár 4 gépjármű parkolása is biztosított. Az ingatlan összközműves. A fűtés gáz- és fatüzeléssel megoldott, a melegvíz-ellátást hőszivattyús rendszer segíti. A házban 6 Gree hűtő-fűtő klíma, elektromos kapu, kamerarendszer, távfelügyeletes riasztó és tűzjelző rendszer is rendelkezésre áll. Az ingatlan jelenleg is működő vendégházként üzemel, a tulajdonos tájékoztatása szerint hivatalos működési engedéllyel,