



33929 Családi ház



Ár: 149 900 000 Ft

Hasznos alap	63 m ²
Telekméret	2317 m ²
Szobák	3
Fürdőszobák	2
Nappali	1
Konyha	1
Tároló	1
Szintek	3
Épült	1970
Felújítva	2023

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Diszkrét ingatlan
- Panorámás

Exkluzív, örökpanorámás szőlőhegyi otthon Badacsonyban Badacsony egyik különleges, páratlan panorámájú részén kínálunk megvételre egy háromszintes, teljes körűen felújított, modern és stílusos nyaralót/családi házat, amely egyedülálló elhelyezkedésével és igényes kialakításával valódi balatoni életérzést kínál. Az ingatlan minden szintjéről és szinte minden pontjáról lenyűgöző, örök panorama tárul elénk a Balatonra, a Badacsonyra, a környező tanúhegyekre és a Badacsonyörsi-hegyre, így a táj nem csupán körülveszi, hanem az otthon mindennapjainak szerves részévé válik. A 62 m²-es lakótérhez 31 m²-es pince, egy impozáns, 22,5 m²-es panorámás terasz, valamint egy 4 m²-es balkon kapcsolódik. A gondosan megtervezett belső térben három szoba, két fürdőszoba, konyha, nappali és étkező kapott helyet, harmonikus és kényelmes életteret biztosítva akár állandó otthonként, akár exkluzív balatoni nyaralóként. Az ingatlan 2022-ben teljes körű felújításon esett át, belső enteriőrjét modern, letisztult és időtálló stílus jellemzi. A kellemes belső hőmérsékletről hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas, hőszivattyús klímaberendezések gondoskodnak, továbbá az ingatlan elektromos gépjármű töltésére alkalmas hálózati csatlakozóval is rendelkezik. A ház teljes berendezésével és felszereltségével együtt kerül értékesítésre, így új tulajdonosa számára akár azonnali beköltözést és használatot tesz lehetővé. A ház egyik legnagyobb értéke kétségtelenül az elhelyezkedése: a Balaton víztükrre, Badacsony ikonikus sziluettjére és a tanúhegyek látványa reggeltől estig különleges atmoszférát teremt. A panorámás terasz és a balkon tökéletes helyszíne a