Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

33930 Családi ház

Ár: 229 320 000 Ft

Hasznos alap		520 m^2	
Telekméret		910 m^2	
Szobák	6	Konyha	2
Fürdőszobák	4	Tároló	2
Nappali	2	Szintek	3
Épült		1997	

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Dupla garázs
- Yacht Club a közelben

Kivételes lehetőség Balatonkeresztúron – két lakóház egy telken! Balatonkeresztúr központi, mégis csendes és nyugodt részén kínálunk megvételre egy kitűnő állapotban lévő, két különálló lakóházból álló ingatlant. Kialakításának köszönhetően számos lehetőséget rejt magában, legyen szó állandó otthonról, több generáció kényelmes együttéléséről vagy akár befektetési célú hasznosításról. A két lakóház egymástól jól elkülönülő életteret biztosít, így az ingatlan különösen praktikus azok számára, akik fontosnak tartják a közelséget, ugyanakkor az önállóságot és a privát szférát is. Mindkét épület kitűnő állapotban van, gondozott és igényes, így új tulajdonosa számára akár rövid időn belül költözhető. Az ingatlan komfortjáról központi gázfűtés gondoskodik, amelyet az egyik házban kandalló, a másikban pedig cserépkályha egészít ki, kellemes hangulatot és alternatív fűtési lehetőséget biztosítva. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, dupla üvegezéssel, a kellemes nyári hőmérsékletről pedig klímaberendezések gondoskodnak. A gondozott udvar egyik különlegessége a kültéri úszómedence, amely a nyári hónapokban kiváló lehetőséget biztosít a kikapcsolódásra és pihenésre, így az otthon valódi balatoni életérzést kínál anélkül, hogy a nyugalomról és a saját privát térről le kellene mondani. Az ingatlan egyik legnagyobb előnye kiváló elhelyezkedése. Balatonkeresztúr központi részén található, így a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők, ugyanakkor fekvésének köszönhetően csendes, nyugodt környezetet biztosít. A két különálló lakóház, a kitűnő állapot, a medence és a kiváló elhelyezkedés ritka kombinációt kínál a Balaton