



33932 Családi ház



Ár: 495 000 000 Ft

Hasznos alap	250 m ²		
Telekméret	1436 m ²		
Szobák	5	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	2
Nappali	1	Szintek	2
Épült	2023		
Energia osztály	A+		

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos napellenző lamellák
- Kiemelkedő minőség
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

Kivételes balatoni panoráma – prémium családi ház Balatongyörök villasorán, közvetlenül a Soós-öböl felett! Balatongyörök egyik legkülönlegesebb részén, a villasoron, közvetlenül a festői Soós-öböl felett kínálunk megvételre egy páratlan balatoni panorámával rendelkező, mintegy 250 m²-es, kétszintes családi házat. Az ingatlan elhelyezkedése önmagában is kivételes: a házból és a nagyméretű teraszról lenyűgöző kilátás nyílik a Balatonra. A gondosan megtervezett épületben a természetes anyagok, a magas műszaki tartalom, az energiahatékony megoldások és a mediterrán hangulat harmonikus egységet alkotnak. Tágas, világos életterek balatoni panorámával A földszint központi része a tágas, egy légterű nappali-étkező-konyha, amelynek egyik legnagyobb értéke a balatoni panoráma. Ehhez az élettérhez kapcsolódik a körülbelül 70 m²-es, faburkolatú terasz, amely tökéletes helyszínt biztosít a pihenéshez, családi étkezésekhez vagy baráti összejövetelekhez – mindezt a Balaton látványával a háttérben. A földszinten ezen kívül két hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, mosókonyha, külön vendég-WC és közlekedő található. A konyhához egy praktikus, körülbelül 2 m²-es kamra kapcsolódik, ahonnan közvetlenül megközelíthető a gépészeti helyiségként funkcionáló pince. A tetőtérben további három hálószoba, egy közlekedő, valamint egy zuhanyzóval és káddal egyaránt felszerelt fürdőszoba kapott helyet. Az öt hálószobának köszönhetően az ingatlan nagyobb család számára,