Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

55664 Lakás

Ár: 182 000 000 Ft

Hasznos alap		97,37 m^2	
Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	1	Tároló	1
Nappali	1	Szintek	1
Épült		2016	
Energia osztály		A+	

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Termál fürdő a közelben
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

ROYAL HOMES – PRÉMIUM OTTHONOK KESZTHELYEN, NÉHÁNY LÉPÉSRE A BALATONTÓL! Keszthely egyik legfrekventáltabb és legértékesebb részén, a Borbás Vince sétányon, a hajókikötőtől és a mólótól mindössze néhány méterre kínálunk eladásra modern, A+ energetikai besorolású ingatlanokat. A Royal Homes azok számára kínál kivételes lehetőséget, akiknek egyaránt fontos a balatoni életérzés, a kiemelkedő elhelyezkedés, a modern műszaki tartalom és az alacsony energiafelhasználás. KIVÉTELES LOKÁCIÓ – A BALATON SZINTE A KÜSZÖBÖN Az ingatlanok egyik legnagyobb értéke az elhelyezkedésük. A Borbás Vince sétány Keszthely egyik legkedveltebb, közvetlen Balaton-parti része, ahonnan a hajókikötő, a móló és a parti sétány mindössze néhány lépés. Legyen szó állandó otthonról, balatoni második otthonról vagy hosszú távú befektetésről, ilyen lokációban ingatlant vásárolni ritka lehetőség. A+ ENERGETIKA – MODERN MŰSZAKI TARTALOM Az épület kialakításánál kiemelt figyelmet fordítottak az energiahatékonyságra és a magas lakókomfortra. A földszinti padlószerkezet rétegrendjében 8 cm vastagságú hőszigetelés, míg a 38 cm vastag külső teherhordó főfalakon további 10 cm-es homlokzati hőszigetelő rendszer gondoskodik a megfelelő hővédelemről. A zárófödém rétegrendjében 20 cm vastagságú lejtésképző szigetelés került kialakításra. A korszerű homlokzati nyílászárók hőhídmentes, 7 légkamrás, 80 mm-es tokprofillal, háromszoros gumitömítéssel és 3 rétegű