



## 55985 Lakás



**Ár: 100 000 000 Ft**

Hasznos alap 86 m<sup>2</sup>  
Telekméret 120 m<sup>2</sup>

|             |   |         |   |
|-------------|---|---------|---|
| Szobák      | 3 | Konyha  | 1 |
| Fürdőszobák | 1 | Tároló  | 2 |
| Nappali     | 1 | Szintek | 1 |

Épült 2021  
Energia osztály

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Hévízi ingatlan
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek

Hévízen négylakásos, lapos tetős lakóépületben újonnan épülő, igényes, földszinti/emeleti lakás eladó. Az emeleti lakáshoz saját bejáratú lépcső tartozik. A telek összterülete 889 m<sup>2</sup>, a társasházhoz kapcsolódóan összesen 6 parkolóhely kerül kialakításra. Az ingatlan hasznos alapterülete 86 m<sup>2</sup>, amelyhez egy 22,2 m<sup>2</sup>-es terasz és egy 4,5 m<sup>2</sup>-es tároló is tartozik. A helyiségek a következők: nappali – konyha – étkező, 3 szoba, fürdőszoba, WC, kamra. Mind az alaprajzi elrendezés, mind a felhasznált anyagok a legmodernebb kivitelezést és a magas minőséget tükrözik. A szobák és a nappali burkolata laminált szalagparketta lesz, a többi helyiség kerámialapos, a vizes blokkok pedig csempeburkolattal kerülnek kivitelezésre. A földszinti lakás funkcionális kialakítása: bejárat az épület nyugati oldalán, szélfogó, WC, közlekedő, nappali – konyha – étkező, szobák, fürdőszoba, bejáratlalt szemben kamra. A nappalihoz csatlakozik a fedett és nyitott terasz, illetve az épület déli oldalán földszinti lakásonként egy-egy tároló is kialakításra kerül. Az emeleti lakások esetében a bejárat után, a lépcsőn felfelé haladva érhető el a nappali – konyha – étkező, közlekedő, majd a szobák, hálószobák, fürdőszoba. Ezek a lakások erkéllyel rendelkeznek. Az épület fűtése, használati melegvíz-ellátása, valamint hűtése levegő hőszivattyúval megoldott; a komplett közműhálózat kiépített: elektromos áram, víz, szennyvíz, gáz.