



66088 Üzleti ajánlat



Ár: 195 250 000 Ft

Hasznos alap	750 m ²
Telekméret	850 m ²
Szobák	6
Fürdőszobák	6
Nappali	1
Konyha	6
Tároló	4
Szintek	3
Épült	1999
Energia osztály	

Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Hévízi ingatlan
- Napkollektor
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek

Hévízen, gyönyörű panorámával rendelkező, csendes környezetben kínálunk megvételre egy többfunkciós, jelenleg is apartmanházként üzemeltetett, kiváló állapotú villát. Az ingatlan elsősorban befektetők számára ideális, de akár többgenerációs családi házként is hasznosítható. A háromszintes épület alsó és felső szintjén összesen 8 különálló, 30–70 m² közötti alapterületű apartman került kialakításra, mindegyik saját fürdőszobával, teakonyhával és teraszkapcsolattal. Az apartmanok mindegyike külön kijáratokkal rendelkezik a tágas teraszokra, amelyekből összesen 6 darab található az épületben. A középső, lakószinten két nagyméretű lakószoba, két étkező, egy konyha és egy nappali biztosít kényelmes életteret. A szintek egy közös lépcsőházból külön bejáratokon keresztül közelíthetők meg, az alsó szint pedig egy teljesen külön, udvarról nyíló bejáratokkal is rendelkezik, ami tovább növeli a hasznosítás rugalmasságát. Az ingatlan műszaki felszereltsége kiemelkedő: gáz központi fűtéssel ellátott, a középső szinten padlófűtés, míg az apartmanokban fali fűtőtestek biztosítják a meleget. A villában napkollektoros rendszer, riasztóberendezés, valamint minden apartmanban új televízió került beépítésre. A gondosan karbantartott, igényesen kialakított kert automata öntözőrendszerrel felszerelt. A parkolás kényelmét 2 teremgarázshely, valamint 5 térkövezett udvari parkoló biztosítja. Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy jelenleg raktárként használt, tágas padlástér is. Elhelyezkedésének, kialakításának és felszereltségének