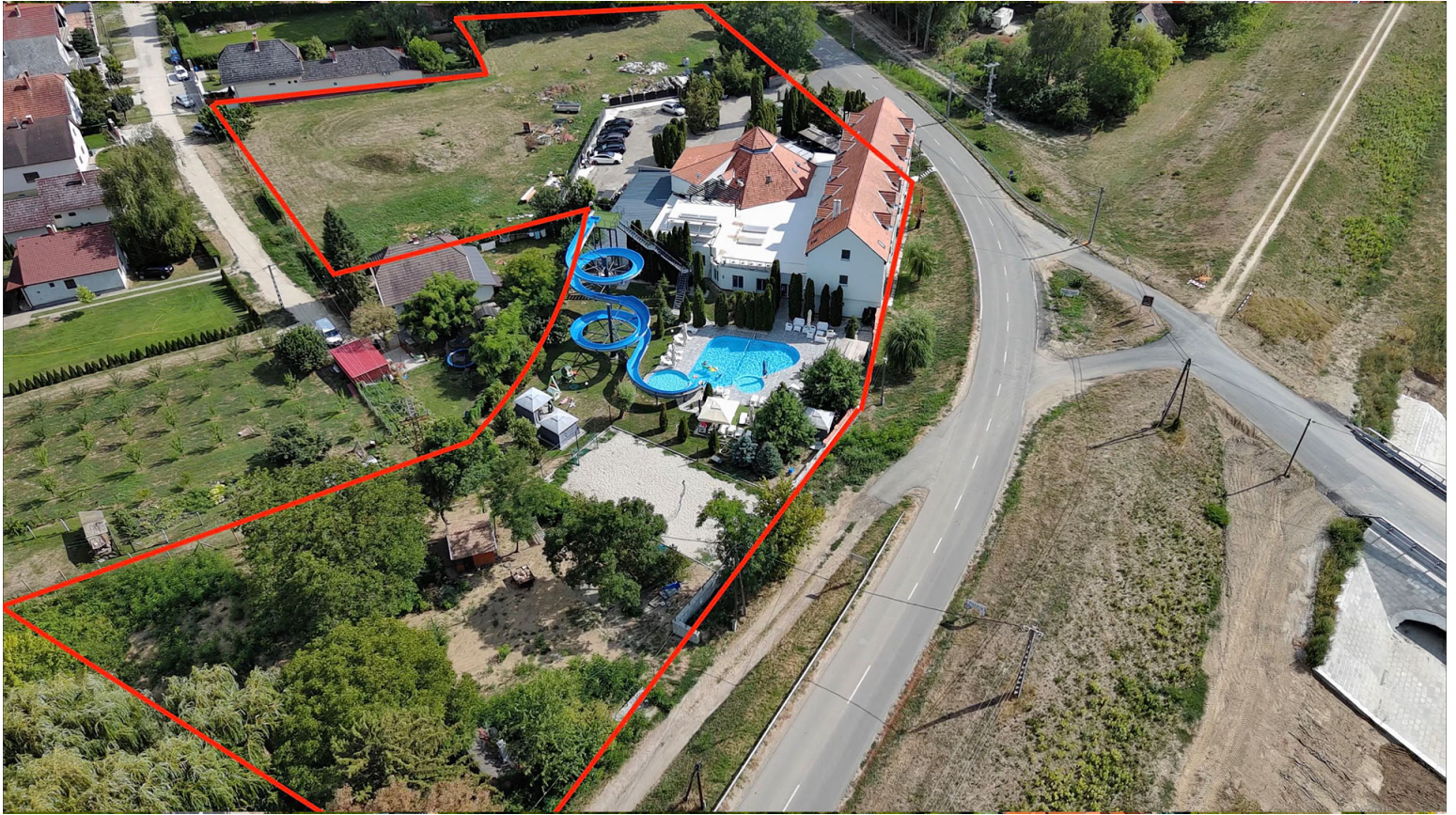




## 66167 Üzleti ajánlat



### Ár: 1420 000 000 Ft

Hasznos alap	2100 m <sup>2</sup>
Telekméret	18000 m <sup>2</sup>
Szobák	24
Füldőszobák	24
Épült	1995
Felújítva	2022
Energia osztály	BB

#### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Finn szauna
- Kiemelkedő minőség
- Közvetlen vízparti
- Napkollektor
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek
- Vegyes tüzelésű központi fűtés
- Víz közeli

Egyedülálló befektetési lehetőségként eladó a saját Tisza-parttal rendelkező, 24 szobás négycsillagos szálloda. Az ingatlan alapterülete 18.000 m<sup>2</sup>, az épület hasznos alapterülete pedig 2.100 m<sup>2</sup>. Az ingatlant tulajdonosa 2022-ben teljes körűen, nagy gondossággal és szakértelemmel felújította. A szálloda épülete a korszerű energetikai beruházásoknak köszönhetően optimális költségszinten üzemeltethető. A 3 rétegű nyílászárók, a 15 cm-es szigeteléssel ellátott homlokzat, valamint a 25 cm-es szigetelésű tetősíkok mind-mind hozzájárulnak a fenntartható működtetéshez. Ezekon kívül a 28 tábla napkollektor, valamint a gázfűtés mellett üzemelő pellet kazán is az alacsonyabb fenntartási költségszint elérését teszik lehetővé. Az egész szálloda épülete klimatizált. A hotel helyiségei, berendezése: - 24 db hotelszoba - füldőszobával (60 férőhely) - 100 fős étterem (300 m<sup>2</sup>) bútorozva, beépített hang-és vizuáltechnikával - 55 fős konferenciaterem (70 m<sup>2</sup>) - bowlingpálya - felszerelt konyha - belső uszoda (150 m<sup>2</sup>): fűthető medence, jakuzzi, szauna, szolárium A fentiekon kívül a hotel épületén belül 4 személyzeti szoba - füldőszobával - is rendelkezésre áll, valamint egy tulajdonosi lakás (120 m<sup>2</sup>) nappalival, 2 hálószobával, konyhával és füldőszobával. Az első terasz (250 m<sup>2</sup>) bútorozottan, illetve a hátsó terasz szintén komplett bútorozva az ingatlan részét képezik. Az épülethez szépen gondozott kert, továbbá fűthető kültéri medence (115 m<sup>2</sup>) is tartozik. Az ingatlan különlegességeihez sorolható még a 100 m hosszú