Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

66183 Üzleti ajánlat

Ár: 34 580 000 Ft

Hasznos alap		28 m^2	
Telekméret		5496 m^2	
Szobák	2	Konyha	1
Fürdőszobák	1	Tároló	1
Nappali	1	Szintek	3
Épült		1975	
Felújítva		2015	

Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Golfpálya a közelben
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben

Kertes mezőgazdasági terület – Mk övezet. Az ingatlan Mk – kertes mezőgazdasági övezetben található, amely elsősorban kert-, szőlő- és gyümölcsgazdálkodásra, valamint pihenési célra szolgál. Az övezeti előírások alapján legalább 1.500 m² területű és minimum 9 méter széles telek beépíthető. A megengedett beépítettség a telek területének legfeljebb 3%-a, maximum 60 m². A területen egy gazdasági épület helyezhető el, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas lehet, például présház, gyümölcs- vagy terménytároló formájában. Emellett legfeljebb 60 m²-es pince is kialakítható. Az épület a helyi építészeti hagyományokhoz igazodó, tájba illő, nyeregtetős kialakítással, legfeljebb 3,5 méteres építménymagassággal létesíthető, az épület legmagasabb pontja pedig maximum 6 méter lehet. Fontos feltétel, hogy épület kizárólag művelt telken létesíthető. Műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án intenzív kertészeti kultúra található. A szabályozásnak köszönhetően a terület kiváló lehetőséget kínál kertészkedésre, szőlő- vagy gyümölcstermesztésre, gazdasági célú használatra, illetve pihenést szolgáló birtok kialakítására.