



## 77603 Telek



**Ár: 21 417 000 Ft**

Telekméret

1200 m<sup>2</sup>

### Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Golfpálya a közelben
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben

Kiváló adottságokkal rendelkező építési telek Zalacsányban. Az „Lke 10” jelű övezet egy kertvárosias lakóterületet jelent, ahol szabadonálló beépítési mód érvényes, vagyis az épületet a telekhatároktól távolabb, önállóan kell elhelyezni. A telken legfeljebb 20%-os beépítettség engedélyezett, ami például egy 1000 m<sup>2</sup>-es telek esetén maximum 200 m<sup>2</sup> alapterületű épületet jelent. Az épületek legnagyobb megengedett magassága 4,5 méter, ami alacsony, jellemzően földszintes vagy tetőtér-beépítéses házak kialakítását teszi lehetővé. A legkisebb kialakítható telekméret 1000 m<sup>2</sup>, és a telek legalább 50%-át zöldfelületként kell fenntartani, tehát jelentős kertterület biztosítása kötelező.