



77604 Telek



Ár: 31 595 000 Ft

Telekméret

1951 m²

Tulajdonságok

- Balatonra panorámás
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben

Eladó kiváló adottságokkal rendelkező, panorámás, építési telek. Az Lf-2 jelű övezetben a telekalakítás és beépítés feltételei a következők szerint alakulnak: a kialakítható telek legkisebb területe 1500 m², minimális szélessége 16 m, minimális mélysége pedig 50 m. Az övezetben az épületeket oldalhatáron álló beépítési móddal kell elhelyezni. Az előkert méretét a környezetben kialakult állapothoz kell igazítani, ennek hiányában legalább 3,0 m-ben kell meghatározni, míg az oldalkert legkisebb szélessége 4 m. A telek legnagyobb beépítettsége 18%, míg a terepszint alatti beépítettség legfeljebb 30% lehet, azzal a feltétellel, hogy az kizárólag az építési helyen belül valósulhat meg. Az ingatlanon legalább 60% zöldfelületet kell biztosítani. Az épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 4,5 m. Nyeles telek csak legalább 4 m széles nyéllel alakítható ki, amelynek területe nem számítható be a beépíthetőség számításába, továbbá a nyél csapadékvíz-elvezetését kötelezően meg kell oldani.