Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

77616 Telek

Ár: 4 732 000 Ft

Telekméret	668 m^2

Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Golfpálya a közelben
- Termál fürdő a közelben

Belterületi építési telek eladó Tilajon – csendes, természetközeli környezetben! Tilaj nyugodt, természetközeli részén, erdő közelében, egy rendkívül csendes, kis forgalmú utcában kínálunk eladásra egy belterületi építési telket. Az utca különlegessége, hogy mindössze három ingatlan található a közvetlen környezetben, így kiváló választás azok számára, akik nyugalomra, privát környezetre és a természet közelségére vágynak. A telek szinte teljes közműellátottsággal rendelkezik: gáz, ivóvíz, villamos energia és hírközlési hálózat közvetlenül a telek előtt található. Központi szennyvízhálózat nem áll rendelkezésre, a szennyvízelvezetés zárt szennyvíztárolóval (emésztővel) oldható meg. A telek Lf-1 jelű építési övezetbe tartozik. Az övezeti előírások alapján a beépítési mód oldalhatáron álló. A kialakítható telek legkisebb területe 900 m², legkisebb szélessége a telek homlokvonalán 18 méter. A megengedett legnagyobb beépítettség 30%, de legfeljebb 500 m², míg a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 méter. A telek adottságai, az erdő közelsége, a rendkívül csendes fekvés és a közművek könnyű elérhetősége miatt remek lehetőséget kínál egy családi ház, vidéki otthon vagy pihenésre szolgáló ingatlan megvalósítására. Ideális választás mindazok számára, akik egy nyugodt, zöld környezetben szeretnék megépíteni leendő otthonukat, távol a városi forgalomtól és zajtól.